

FORMAT MINI

Malgré leur format restreint, les minimaisons comportent tout ce dont on a besoin au quotidien. Plus encore, il est possible d'en faire notre bureau ou un lieu de vacances. Voici cinq entreprises qui fabriquent de petites habitations épatantes.

PAR CHANTAL LAPOINTE

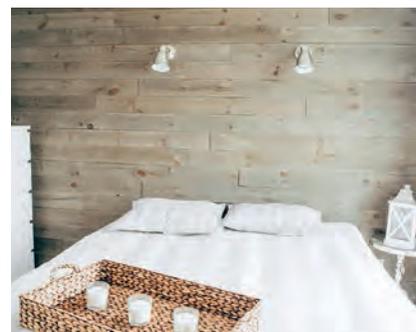


ILO

Mini-maison

Depuis 2016, à Napierville, ILO Mini-maison conçoit et fabrique des espaces fonctionnels qui s'apparentent à de petits condos, adaptés aux besoins de sa clientèle. «De plus en plus de municipalités acceptent nos constructions en guise de maisons annexes, indique Josée Bilodeau, présidente d'ILO Mini-maison. Saint-Hilaire, Saint-Bruno et même Québec viennent de changer la réglementation à ce sujet.» Les fonctions de ce type de constructions sont variées, allant de maison d'invité à refuge en nature, en passant par annexe bigénérationnelle, explique Josée Bilodeau. «La pandémie a changé la perception de l'habitat. Un nombre croissant de personnes envisagent de quitter la ville pour s'installer à la campagne.» Actuellement, l'entreprise construit différents lotissements résidentiels en Estrie et dans les Laurentides, mais pas que... Elle planche aussi sur un projet de maisons flottantes locales.

Tous les composants des minimaisons ILO proviennent d'entreprises et d'artisans locaux, ce qui répond à une volonté de respecter l'environnement. Les habitations se déclinent en plusieurs formats: de 300 pi² à 675 pi², de 12 pi à 16 pi de large et jusqu'à 46 pi de long. Ce ne sont pas des roulotte de luxe, mais bien des résidences permanentes, qui doivent être déposées sur des fondations, précise la présidente. Un des modèles populaires, la Billy (présentée ici), offre une chambre fermée, une salle de bains avec plancher chauffant ainsi qu'un plafond de 9 pi recouvert de lattes de pin. À partir de 83 000 \$, ilominimaison.com



L'ESPACE EST EXPLOITÉ
AU MAXIMUM POUR
OFFRIR TOUT LE
CONFORT SOUHAITÉ.



Cabane

Pour Simon Chalifour, président de Cabane, la minimaison constitue un choix de vie: «C'était un rêve de devenir entrepreneur, et la "mini" correspond à mes valeurs. Habiter dans une Cabane, c'est adopter une certaine philosophie minimaliste, vivre avec moins, mais avoir davantage de moments de loisir. Je dis aux nouveaux propriétaires: "Vous n'avez besoin que de votre valise et d'un peu de déco!"» Le client type de Cabane? Un jeune de 25 à 35 ans qui envisage de faire du télétravail et qui est prêt à s'éloigner de la ville. «Avec l'arrivée de la 5G, la technologie est de plus en plus accessible», fait valoir M. Chalifour.

La Cabane se distingue par sa conception sur roues, ce qui lui assure une mobilité inégalée, et son esthétique scandinave, d'allure simple, mais bien pensée. «Elle constitue une option intéressante pour des gens qui ont un contrat de quelques années en région éloignée, indique M. Chalifour. D'un point de vue technique, nos minimaisons sont considérées comme des véhicules récréatifs, ce qui nous soustrait aux normes du Code national du bâtiment et nous permet d'offrir de toutes petites habitations.» La Cabane est offerte en formats de 150 pi² à 450 pi². Le modèle de base fait 20 pi de long et peut loger un couple et deux enfants. Pour optimiser l'espace au maximum, le design va à l'essentiel: chaque chose a sa place et il y a du rangement dissimulé un peu partout. Le lit situé en mezzanine est accessible par une échelle ou un petit escalier. L'habitation peut être raccordée aux services municipaux ou être parfaitement autonome. À partir de 79 500 \$, minicabane.com



Cool box

Composée de modules préfabriqués avec des matériaux de qualité permettant de répondre à de hauts niveaux d'isolation, la Coolbox est apparue sur le marché du loisir récréatif en 2018. On trouve actuellement 150 de ces petites maisons étroites, mais très fonctionnelles, au design associant les styles rustique et moderne, dans des pourvoiries et des sites touristiques québécois, comme le centre de ski Le Valinouët et le Parc Safari. «Nos Coolbox résultent d'un processus très réfléchi. Nous cherchons à créer un équilibre entre la fenestration, qui permet une connexion avec la nature, et l'obligation d'aménager des espaces de rangement muraux; c'est tout le défi technique de la minimaison!» explique le fondateur, Francis Tremblay.

Grâce à leurs formats variant de 216 pi² à 700 pi², les Coolbox peuvent accueillir d'une à huit personnes. Comme elles sont dotées d'une structure autoportante, elles ne demandent pas de fondation et n'abîment pas le terrain où elles sont déposées. Fabriquées à Saint-Prime, une municipalité du Saguenay-Lac-Saint-Jean, les maisons arborent toutes un signe distinctif: «Un des murs intérieurs est personnalisé par l'un de nos artisans, dit Francis Tremblay. Ce peut être une murale, un recouvrement en bois de grange ou en vinyle texturé; chaque Coolbox est unique!»

L'entreprise gère son propre réseau de réservation de petites habitations de vacances prêtes-à-camper par l'entremise de son site Internet. À partir de 65 000 \$, coolbox.ca





Le Refuge S500

L'organisme Écohabitation, spécialisé dans les services d'accompagnement pour ceux qui veulent se lancer dans la réalisation d'un projet d'habitation durable, fait la promotion du Refuge S500, un chalet écologique de 500 pi², aménagé selon une approche minimaliste et qui vise une certification LEED Platine. Le Refuge S500 est le fruit d'une collaboration entre la firme d'architectes PARA-SOL et le fabricant de maisons modulaires préfabriquées Énergéco Concept. L'architecte David Giraldeau, qui a conçu ce minichalet avec son associé Alexandre Guilbeault, est fier du niveau de confort de la petite habitation: «Le Refuge offre un espace reposant, très fenestré, pour vivre une belle expérience de retraite en nature. Il est construit en usine avec une majorité de matériaux renouvelables, ce qui limite son empreinte écologique.» Le revêtement extérieur combine des panneaux d'aluminium à du cèdre. À l'intérieur, le modèle témoin associe du contreplaqué fini érable, du grès cérame à effet béton et des armoires en stratifié et en placage d'érable, mais les propriétaires peuvent personnaliser ces éléments selon leurs goûts et besoins.

Parce que le Refuge S500 a été imaginé comme une résidence de fin de semaine, on a limité le nombre de rangements pour édifier une grande et lumineuse zone de vie principale regroupant salle à manger, séjour et cuisine. Le coin pour dormir, plus compact, est situé derrière un muret. Le S500 a été conçu pour un couple, mais pourrait aussi accueillir de jeunes enfants si l'on y ajoute un lit escamotable. Le chalet exige une installation sur pieux ou sur fondation. À partir de 120 000 \$, ecohabitation.com/trouver/kits/le-refuge-s500



LIV Pods

Conçue par la designer Lisa Kooistra et son mari, Ryan, un entrepreneur en construction, la LIV Pod est une petite cabane polyvalente de 10 pi x 10 pi qu'on installe dans sa cour. «Mon mari et moi voulions créer quelque chose qui pourrait améliorer la vie des gens. L'idée a germé et une petite construction qui peut servir de bureau, de chambre supplémentaire, de salle d'exercice ou simplement d'aire de repos à l'écart de la résidence principale est née.» C'est une option intéressante pour qui manque d'espace à la maison sans être en mesure de se lancer dans une rénovation ou un agrandissement. «En ce temps où le télétravail est monnaie courante, ce produit peut représenter une belle solution, permettant notamment de séparer vie professionnelle et vie privée», souligne Lisa. Les matériaux utilisés ont tous été soigneusement sélectionnés pour leur résistance et leur qualité, afin que l'acheteur puisse garder sa cabane longtemps et même la déplacer facilement s'il déménage. Dans chacun de leurs choix, les concepteurs se sont également assurés de réduire le plus possible leur impact environnemental. Le revêtement extérieur est proposé en plus de 20 couleurs pour s'intégrer à tout type d'environnement.

Minimaison, petites vacances!

On envisage d'acquiescer une minimaison, mais on voudrait s'assurer que le concept nous convient? On peut d'abord opter pour la location, le temps d'une fin de semaine ou d'un séjour de vacances, afin d'expérimenter la vie dans du petit. Pour trouver, on peut visiter la plateforme de location de vacances bien connue Airbnb. Mais plusieurs autres entreprises proposent la location de petites habitations dans différentes régions du Québec, notamment les maisons en nature de Repère Boréal, dans Charlevoix (repereboreal.com), les cabines Laö perchées dans les arbres, dans les Cantons-de-l'Est (laocabines.ca), et les minichalets HOM, en Outaouais (homminichalets.com).



Quant à l'intérieur, c'est le client qui le personnalise selon ses besoins, avec l'aide de la designer. Le petit format de la LIV Pod fait en sorte qu'on peut l'installer dans sa cour sans permis (il est toutefois recommandé de consulter la réglementation de sa municipalité avant l'achat). À partir de 28 000 \$, livpods.ca ●



**ILO MINI-MAISON,
DESIGN MODERNE
ET OPTIMAL**

**CONSTRUCTION À SAISONS,
ÉCONOMIQUE ET ÉCOLOGIQUE**

Nous sommes les spécialistes, depuis plus de 15 ans, de la construction de minimaisons.

Nos maisons offrent tous les avantages d'une maison conventionnelle à moi-même-prise et sans compromis.



avec nos partenaires, nous avons maintenant plusieurs quartiers de mini-maisons partout au Québec, prêts à vous accueillir.

**NOUS POUVONS VOUS CONSTRUIRE
VOTRE ILO MINI-MAISON DE RÊVE.**

Venez nous visiter au
22 Roger-Lamoignon,
St-Cyprien-de-Naperville, Québec.
www.ileminimaison.com - 1-438-531-0190

📱 Suivez nous sur Facebook: