

# Construire Vert » ça rapporte !

Vous bâtissez déjà des maisons de bonne qualité environnementale et éco-énergétique? Selon quelle norme, quelle définition? La certification de vos projets garantit aux acheteurs le bien fondé de votre travail et donne une plus-value à vos projets. Au Québec, plus de 800 unités sont déjà en cours de certification LEED® Canada pour les habitations. Et vous?

## Avez-vous pensé à faire certifier LEED® vos projets d'habitations?

Pour les entrepreneurs qui construisent déjà des maisons Novoclimat, LEED est la prochaine étape. La certification est accessible pour quelques efforts supplémentaires (contrôle de l'érosion, ou installation d'une colonne de radon par exemple) et est un bon moyen de prouver la qualité environnementale de vos projets.

### Projets admissibles

- » Maisons neuves unifamiliales, condos, multilogements (6 étages et moins).
- » Rénovations à neuf

### Qu'est-ce qu'une habitation LEED?

- » Inspectée et vérifiée par une tierce partie indépendante
- » Reconnue et acceptée sur le plan international
- » Évaluée en fonction de la performance
- » 4 niveaux : Certifiée, Argent, Or ou Platine

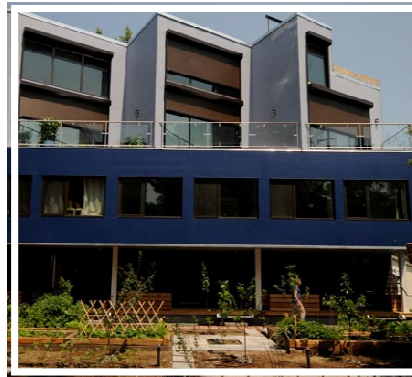
### Avantages consommateurs :

- » Économies d'énergie: 30 à 70%. Chaque maison LEED est modélisée et a une côte Énergie.
- » Économies d'eau : 50% en moyenne
- » Tranquillité d'esprit : un inspecteur a vérifié la maison avant la vente.
- » Réduction des polluants dans l'air : 50%
- » Valeur de revente accrue
- » Éligibilité à des programmes d'aides financières: municipalités, assurances (La Capitale et Desjardins) et hypothèques (CECOSOL et SCHL).

### Avantages entrepreneur

- » Support technique, tests de performance, suivis sur le chantier
- » Satisfaction de la clientèle : moins de rappels
- » Reconnaissance médiatique
- » Réduction des déchets de construction : 50% en moyenne

En somme, LEED Canada pour les habitations est votre outil pour vous démarquer et faire reconnaître la qualité de vos projets.



Maison Productive : condos urbains certifiés LEED-platine à Pointe St Charles. Constructeur : [www.atelierproduktif.com](http://www.atelierproduktif.com)

Selon le rapport ECert de GreenWorks Realty and Development Group, dans la ville de Seattle, les maisons certifiées écologiques et vérifiées par des évaluateurs tierce partie se vendent 22% plus cher par pied carré et restent 12% moins de temps sur le marché que des maisons non certifiées.

[www.greenworksrealty.com](http://www.greenworksrealty.com)



Maison Orfie certifiée LEED Platine  
Constructeur : [www.levertendre.com](http://www.levertendre.com)

*«Les clients potentiels, au salon du chalet, nous demandaient si notre maison de campagne Orfie détenait la certification LEED, relate Alain Chagnon, président de Le Vertendre. Ça ne nous avait pas paru important au départ. Nous voulions juste préserver l'environnement et construire de façon durable.» (La Presse)*



5555, de Gaspé  
Montréal, QC  
H2T 2A3  
(514) 985 0004, p.602

Pour en savoir Plus...  
[www.ecohabitation.com/leed](http://www.ecohabitation.com/leed)  
[www.cagbc.org](http://www.cagbc.org)