

## Communiqué de presse – pour diffusion immédiate

### **EDELWEISS, UNE MAISON CONFORTABLE ET ABORDABLE QUI CONSOMME QUATRE FOIS MOINS D'ÉNERGIE QU'UNE MAISON QUÉBÉCOISE MOYENNE**

Montréal, le 5 octobre 2015 – C'est le vendredi 9 octobre 2015 qu'Ecohome, pendant anglophone de l'organisme Écohabitation, dévoilera avec fierté sa maison de démonstration passive hyper-performante : la maison Edelweiss. Une maison épatante qui se chauffe, s'éclaire et recharge une voiture électrique pour le prix d'un café par jour!

Située à Wakefield, en Outaouais, la maison Edelweiss est la première construction certifiée LEED v4 au Canada, et la 2<sup>e</sup> habitation LEED v4 certifiée Platine dans le monde. Si elle a atteint le niveau Platine grâce à ses nombreuses caractéristiques écologiques exceptionnelles, c'est dans la catégorie Énergie qu'elle se distingue particulièrement.

Avec ses 1 552 pieds carrés, Edelweiss fait 60% de la taille d'une maison canadienne moyenne. Elle ne consomme que le quart de l'énergie d'une maison conventionnelle au Québec, grâce à son enveloppe 80% plus efficace que les récentes exigences énergétiques pour les maisons neuves. Nul besoin d'un système de chauffage complexe; Edelweiss se chauffe avec le soleil. Sa plus petite taille permet de très bien isoler, assez pour rentabiliser les surcoûts d'une telle opération dès les premiers versements hypothécaires.

La toute nouvelle version de LEED, plus exigeante, accorde beaucoup d'importance à la localisation des habitations. La performance énergétique d'Edelweiss est telle qu'elle a recueilli un maximum de points dans cette catégorie, malgré sa situation géographique en périphérie, à 33 km du Parlement du Canada. Emmanuel Cosgrove, directeur d'Écohabitation et propriétaire du projet Edelweiss, explique son tour de force : « *Bien que son emplacement ne soit pas idéal, la performance énergétique de la maison permet en effet de palier à son principal défaut en permettant de recharger une voiture électrique à même la borne installée à la maison, pour un prix dérisoire* ».

Ainsi, la facture totale en énergie pour la maison Edelweiss et le déplacement en voiture électrique (sur une base de sept allers-retours Wakefield-Ottawa par semaine), ne revient qu'à 2,30 \$/jour. Écohabitation n'encourage toujours pas l'étalement urbain, mais il s'agit d'une solution pour ceux qui se font bâtir en périphérie et qui souhaitent minimiser leur consommation d'énergie et empreinte écologique. Ses émissions de gaz à effet de serre se chiffrent à 0,3 tonnes CO<sub>2</sub> équivalent par an, pour une famille de cinq personnes, dont 0,2 t CO<sub>2</sub> eq pour chauffer et électrifier la maison, et 0,1 t CO<sub>2</sub> eq pour faire rouler la voiture. En comparaison, le transport en voiture à gaz pour le même kilométrage annuel générerait plutôt 5,1 tonnes CO<sub>2</sub>eq/année.

La maison Edelweiss, d'un design contemporain aux lignes épurées, se distingue aussi pour sa consommation d'eau exemplaire et l'utilisation de matériaux sains. Grâce à ses équipements à faible débit et son aménagement paysager responsable, elle réalise des économies d'eau totales de 60% par rapport au point de comparaison LEED v4. En volume, ces économies représentent 13 000 litres (13 tonnes) d'eau économisés chaque mois. En plus de proposer une construction sans urée-formaldéhyde, sans polyéthylène dans les murs et n'utilisant que du bois certifié FSC, Edelweiss fait aussi une belle place aux matériaux locaux avec ses plafonds en bois de drave de la rivière des Outaouais, ses planchers en ardoise du Québec et ses portes récupérées.

Ce projet hors du commun n'a pas manqué d'attirer les louanges du Conseil du bâtiment durable du Canada. « *La maison Edelweiss est une réussite phénoménale – le premier projet canadien à satisfaire aux exigences rigoureuses de la dernière version de LEED à son niveau le plus élevé* », a déclaré Thomas Mueller, président et chef de la direction du CBD Ca. « *Je salue le leadership d'Écohabitation dans le milieu de la construction*

*résidentielle au Canada et je félicite ses fondateurs qui ont su démontrer à l'industrie qu'il est possible de construire selon des normes de durabilité élevées ici, au Canada, et dès maintenant. »*

Écohabitation profitera du dévoilement de la maison Edelweiss pour lancer l'[Indice solaire passif](#) (ISP), un nouvel indice d'efficacité énergétique qui reconnaît les efforts déployés pour réduire les besoins en énergie d'un bâtiment. Alors que la certification allemande PassivHaus requiert une consommation d'énergie sous la barre des 15 kWh/m<sup>2</sup> annuellement, la cote ISP reconnaît le haut niveau de performance dès qu'une construction nécessite entre 1 et 50 kWh/m<sup>2</sup> de plancher habitable annuellement. Avec son [ISP de 15](#), Edelweiss confirme que le confort abordable est atteignable et qu'il est même rentable d'isoler au-delà de ce que le Code du bâtiment exige.

#### **Ateliers-visites pour le grand public et les professionnels**

Projet de démonstration à but pédagogique piloté par Ecohome – qui a une mission éducative et ne construit pas de maisons, précisons-le – la maison Edelweiss est disponible dès maintenant pour des ateliers-visites offerts sur une base régulière, ainsi que des locations à court terme pour que particuliers et professionnels viennent constater par eux-mêmes le confort abordable permis par une maison passive hyper-performante et se laissent inspirer par ce projet qui démontre une multitude d'innovations et de bonnes pratiques en construction écologique. Détails et inscriptions : [www.ecohabitation.com/formations/cours/atelier-visite-maison-edelweiss](http://www.ecohabitation.com/formations/cours/atelier-visite-maison-edelweiss)

- 30 -

#### **Invitation média – Assistez au dévoilement de la maison Edelweiss le vendredi 9 octobre 2015**

Écohabitation offre aux divers médias la possibilité d'effectuer une visite personnalisée de la maison Edelweiss en compagnie d'Emmanuel Cosgrove, directeur d'Écohabitation et propriétaire, ainsi que de Mike Reynolds, éditeur d'Ecohome et superviseur de chantier d'Edelweiss.

**Quand?** Vendredi 9 octobre 2015

**Où?** Maison Edelweiss, 37 chemin Des Roches, Wakefield, QC .

**Sur rendez-vous seulement :** Visite médias à 10h30 et possibilité de faire une visite sur demande de 8h à 16h. Contactez-nous : [media@ecohabitation.com](mailto:media@ecohabitation.com), 514-985-0004 poste 609 ou sans-frais 1-855-400-0326.

--

#### **Contact média**

Laurence C. Desrosiers, Responsable des communications, Écohabitation  
514-985-0004 poste 609 | [lidesrosiers@ecohabitation.com](mailto:lidesrosiers@ecohabitation.com)

*Écohabitation est un organisme à but non lucratif qui facilite l'émergence d'habitations saines, économes en ressources et en énergie, abordables, accessibles à tous et caractérisées par leur durabilité. L'organisme réalise des activités de promotion, de sensibilisation, de formation et d'accompagnement auprès du grand public, des intervenants du secteur de l'habitation et des décideurs.*