

Le Québec : leader LEED® habitations au Canada



Évaluations Écohabitation

5555, avenue de Gaspé
Montréal, QC, H2T 2A3

Contact : Jean-François Méthé
514-985-0004, poste 602
lead@ecohabitation.com

15 avril 2014

Contenu

1- MISSION D'ÉVALUATIONS ÉCOHABITATION.....	3
1.1- Le système LEED® pour les habitations en bref	3
2- CROISSANCE LEED® HABITATIONS AU QUÉBEC DE 2008 À 2013	4
2.1- Le Québec : leader au Canada	4
3- FORGER LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ VERT AU QUÉBEC	6









1- Mission d'Évaluations Écohabitation

[Évaluations Écohabitation](#) est une entreprise dont la mission environnementale est de promouvoir le système LEED® habitations auprès des entrepreneurs et promoteurs québécois et de les accompagner pour qu'ils obtiennent la certification. L'entreprise va toutefois au-delà de la marque LEED® : elle intervient aussi auprès des [municipalités](#), des communications et du [logement social](#) (OMH, Habitat pour l'Humanité, Soupe populaire de Hull, Bâtir son quartier) en plus de forger, en matière d'habitation, les perspectives du marché vert au Québec. Concrètement, elle coordonne les évaluations et les inspections, effectue les modélisations énergétiques et présente les dossiers des projets pour l'obtention de la certification. L'entreprise connaît une forte croissance passant de **14 unités** résidentielles inscrites et certifiées en 2009 à **667** en 2013 (**tableau 2**). Évaluations Écohabitation est la seule entreprise au Québec à faire la gestion de la certification LEED® habitations.

1.1- Le système LEED® pour les habitations en bref

LEED® (*Leadership in Energy and Environmental Design*) est un système de normalisation de bâtiments à haute qualité environnementale. Il met en pratique la construction écologique adoptant une approche globale de la durabilité via la création et l'utilisation d'outils et de critères compris et acceptés universellement. Le tout est vérifié par une tierce partie. LEED® pour les habitations est un système de 136 points répartis dans 8 catégories (**tableau 1**) ayant des impacts positifs sous l'aspect environnemental, économique et social.

Tableau 1

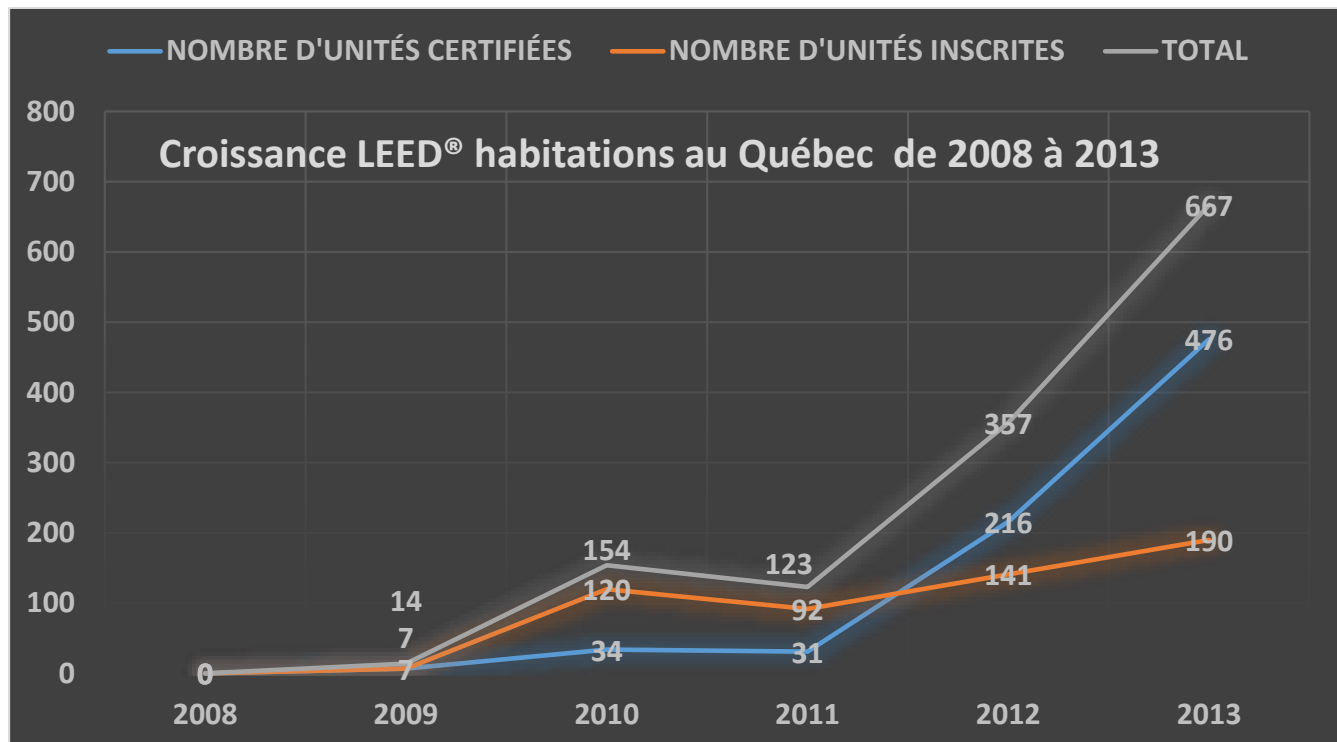
LEED® Facts		136 points
Valeur écologique		
	Innovation et processus de conception	11
	Emplacements et liaisons	10
	Aménagement écologique des sites	22
	Gestion efficace de l'eau	15
	Énergie et atmosphère	38
	Matériaux et ressources	16
	Qualité des environnements intérieurs	21
	Sensibilisation et formation	3

® Marque déposée USGBC

2- Croissance LEED® habitations au Québec de 2008 à 2013

Le **tableau 2** ci-dessous, montre la croissance LEED® au Québec de 2008 à 2013. Le graphique indique la croissance annuelle du nombre d'unités inscrites (ligne orange) et certifiées (ligne bleue). De 2011 à 2013, la croissance est spectaculaire passant de **31 à 476** unités certifiées soit une augmentation de **1 435%**. Un projet inscrit n'est pas nécessairement certifié la même année de son inscription et peut prendre jusqu'à 2 ou 3 ans avant de l'être. Ce qui explique l'augmentation moins marquée des inscriptions surtout entre 2011 et 2013.

Tableau 2¹



2.1- Le Québec : leader au Canada

Au niveau de la quantité d'unités résidentielles certifiées LEED® au Canada, le Québec est le chef de file tel que le démontre les **tableaux 3** (nombre d'unités certifiées par province) **et 4** (nombre d'unités certifiées / 100 000 habitants). Jusqu'à maintenant, le Québec est la province qui a certifié le plus grand nombre d'unités résidentielles avec **707** devançant par 31 unités l'Ontario qui en a **676** (**tableau 3**).² L'écart est plus marqué au **tableau 4** si l'on prend le nombre d'unités certifiées par 100 000 habitants : il est de **8,7** au Québec comparativement à **5,0** pour l'Ontario qui a pratiquement 5 millions de plus d'habitants que le Québec³.

¹ Consultez ici tous les [Les projets LEED au Québec](#)

² Données officielles du [Conseil du bâtiment durable du Canada \(CBDCa\)](#)

³ Données officielles de [Statistiques Canada](#)

Tableau 3

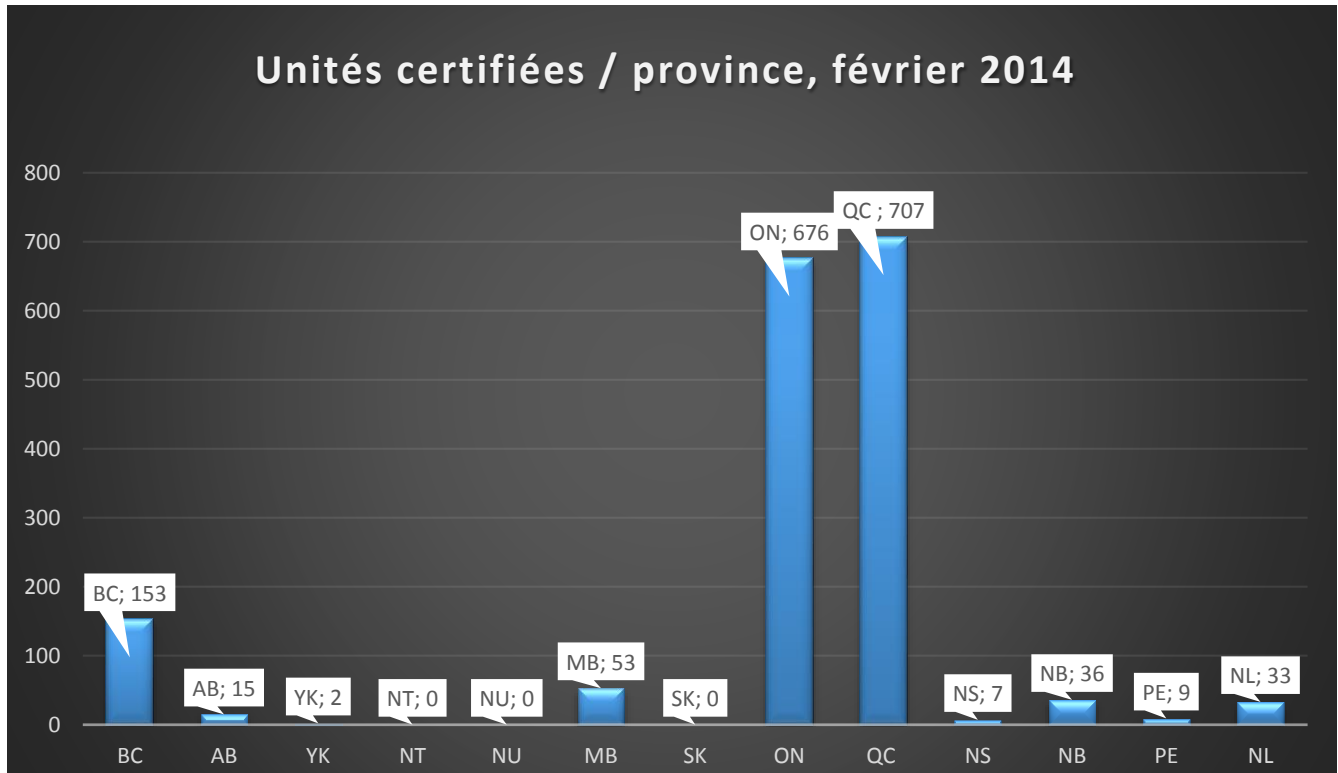
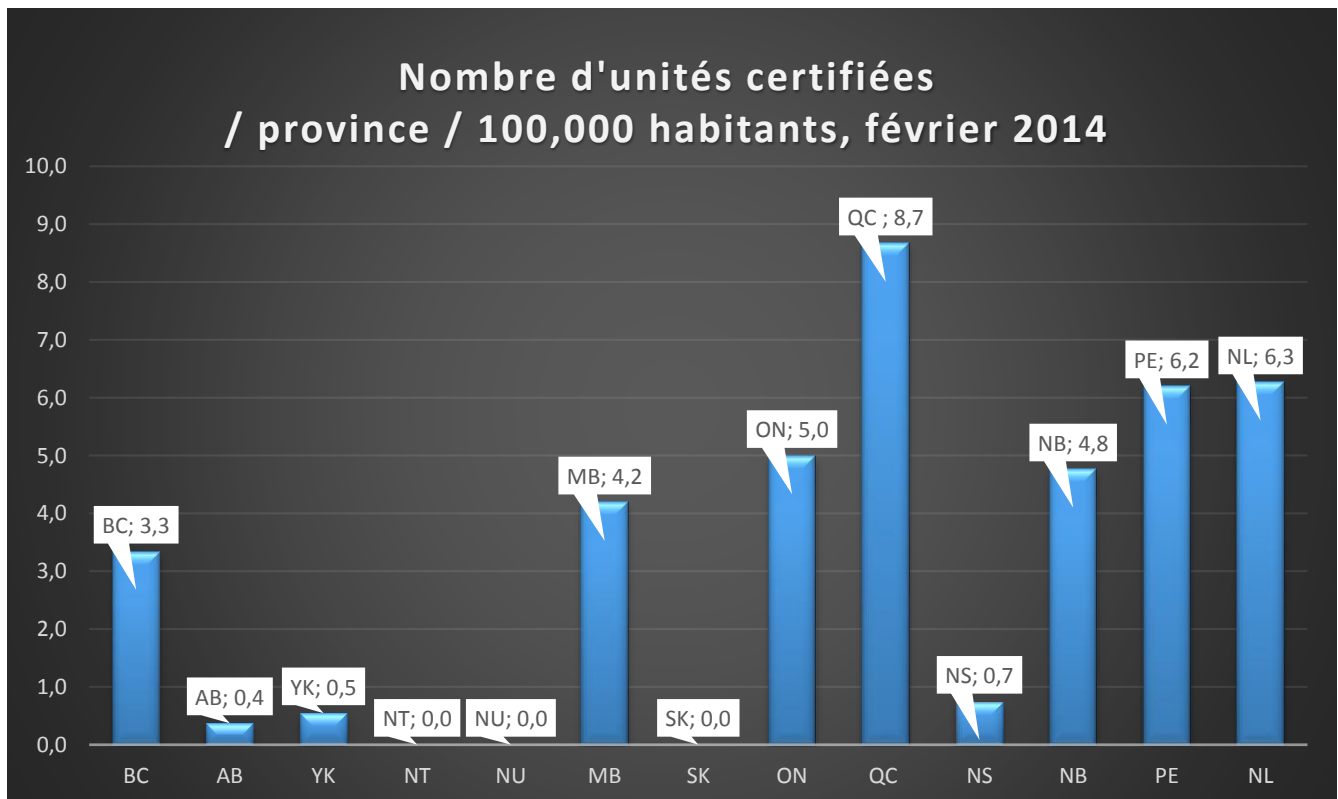


Tableau 4



Cette avance de LEED® habitations que le Québec détient sur le reste du Canada est d'autant plus remarquable que la culture et la conscience environnementales y sont vraisemblablement plus développées dans l'Ouest canadien notamment en Colombie britannique où l'on enregistre seulement **153** unités certifiées (**tableau 3**).

Cette réussite est le fruit du leadership et du travail promotionnel d'Évaluations Écohabitation mais aussi de tous les entrepreneurs/promoteurs convaincus des bénéfices environnementaux, économiques et sociaux d'une certification LEED®. Certains d'entre eux, avec notre collaboration, ont même fait pression auprès de leur municipalité (ex. : [Orford](#), [Sainte-Martine](#), [Gatineau](#)) afin qu'elles adoptent des incitatifs fiscaux pour les acheteurs de maisons LEED®. En réalité, tout le monde gagne à choisir l'écoconstruction résidentielle certifiée : l'acheteur, le constructeur et la municipalité. Ces maisons offrent, mesures à l'appui, une meilleure qualité de l'environnement intérieur, une plus grande efficacité énergétique, une consommation moindre en eau et une plus grande durabilité.

Il est à noter que le logement social représente 24,4% de toutes les unités certifiées LEED® habitations au Québec. De plus, l'entreprise Évaluations Écohabitation [compense en double ses émissions de GES](#) avec le programme Carbone boréal et possède le certificat niveau II du programme ICI on recycle.

3- Forger les perspectives du marché vert au Québec

Évaluations Écohabitation déploie aussi, depuis ses débuts, des efforts particuliers à stimuler l'émergence du marché vert et à favoriser son développement dans le domaine de l'habitation au Québec. L'entreprise diffuse déjà sur son site les études qui démontrent l'intérêt des Québécois à payer davantage pour une maison écologique si cela leur permet de réaliser des économies. Consultez à ce sujet notre page sur [Le Marché vert](#).

Écohabitation vient d'effectuer une vaste étude de marché à l'échelle provinciale sur les enjeux de développement durable touchant l'habitation écologique auprès du grand public, des courtiers immobiliers et des entrepreneurs. L'étude fait aussi le point sur l'évolution du marché de la construction verte au Québec. Les résultats et tous les détails de l'étude seront publiés sous peu sur notre site Internet.

En conclusion, l'intérêt général pour une habitation écologique est indéniable et grandissant auprès du grand public et (selon les résultats préliminaires de notre étude de marché) LEED® habitations vient en tête des certifications auprès des acheteurs, devançant Passivhaus et Novoclimat.