



Rapport d'activités 2024



An aerial photograph of a city during winter. The foreground and middle ground are filled with residential buildings, their roofs covered in a layer of snow. The streets are also visible, some with snow and others with patches of pavement. In the far distance, a city skyline with several tall buildings is visible against a hazy, overcast sky. The overall tone is cool and wintry.

La transition vers un parc immobilier sobre en carbone passe, entre autres, par l'électrification des ménages, la réduction de la consommation d'énergie et la diminution des émissions de gaz à effet de serre. Face à ces défis, le besoin d'information et de solutions concrètes est plus important que jamais.

En 2024, Écohabitation a agi comme un porteur de changement, en répondant aux besoins des citoyens, en contribuant aux innovations du milieu et en appuyant les grandes orientations environnementales.

Qu'il s'agisse de mieux protéger les habitations contre les aléas climatiques, de soutenir la transition énergétique ou d'aider les propriétaires dans leurs rénovations, l'organisme a travaillé assidûment à outiller, former et sensibiliser un large éventail d'acteurs.

L'équipe

Écohabitation s'appuie sur une équipe chevronnée et passionnée, qui a fait sienne la mission et les valeurs de l'organisme. C'est cette conviction commune qui nourrit, au quotidien, la qualité et la rigueur de son travail.

Équipe permanente

ÉQUIPE DE DIRECTION

Emmanuel B. Cosgrove, cofondateur, directeur général et porte-parole

Yanni Milon, cofondateur et directeur de la technologie

Marie-Eve Lebel, directrice des opérations

SECTEUR DES COMMUNICATIONS

Paola Duchaine, spécialiste en communications

Marie-Odile Martino Maurice, rédactrice

Anne-Sophie Bolduc, chargée de communication et rédactrice

Sandrine Terrault, chargée de communication et rédactrice

SECTEUR DES FORMATIONS

July Paquin, cheffe du secteur formations

Vincent Lavigne, adjoint administratif, service à la clientèle et formations

Mathias Arroyo-Bégin, vidéaste

SECTEUR TECHNIQUE

Benjamin Zizi, chef du secteur services-conseils et conseiller technique en efficacité énergétique

Denis Boyer, conseiller scientifique sénior

Ian Sabourin Somers, conseiller technique

Alicia Ruel, conseillère technique

Laurence Lapointe, conseillère technique

Matéo Murat, conseiller technique

Maria Cros, chargée de projet

Alexandre Lavoie, chargé de projet

SECTEUR QUARTIERS ET MUNICIPALITÉS

Mathieu Gillet, responsable municipalités et quartiers durables

Caroline Sanchez Valero, chargée de projet

Membres du conseil d'administration

Louis-Philip Bolduc, président
Jean-Pierre Desjardins, vice-président
Isabelle Jacob, secrétaire
Rose Marcello, trésorière

Guillaume Lessard, administrateur
Anne-Sophie Doré, administratrice
Lenka Martinek, administratrice
Aldine Calveyrac, administratrice

Formateurs et coaches

FORMATEURS

Emmanuel B. Cosgrove, cofondateur,
directeur général et porte-parole
Benjamin Zizi, conseiller technique en
efficacité énergétique
Benoît Lavigreur, éco-bâisseur
Félix Paré, technologue en architecture
et professionnel agréé LEED
Jean-Pierre Desjardins, ancien chargé
de cours UQAM et spécialiste en
énergies renouvelables
Wen Rolland, designer écologique et
technicien horticole
Aloyse Cosson, directeur des Projets
Majeurs - Sunbird Énergie
Jocelyn Jacques, charpentier-artisan du
bois
Nicolas Girouard, écoentrepreneur
**Marc Constantineau et Audrey
Ladouceur**, autoconstructeurs
Yves Gagnon, agroécologiste,
semencier, enseignant, auteur et poète
Yves Dufresne, designer et
autoconstructeur
Nathalie Clément, courtier immobilier
agréée
Jean-Pierre Finet, analyste en
régulation économique de l'énergie

Pierre-Olivier Pineau, professeur
titulaire HEC
Stéphane Boyer, chargé de projet h3E
chez Hydro-Québec LTE
Frédéric Pelletier, conseiller stratégie
tarifaire chez Hydro-Québec
Ivan Bellevègue, spécialiste en
produits de réfrigération
Alain Moreau, chercheur au
Laboratoire des technologies de
l'énergie d'Hydro-Québec

COACHS EN CONSTRUCTION ET RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE

Félix Paré, technologue en architecture
et professionnel agréé LEED
Nicolas Girouard, écoentrepreneur
Sébastien Loulou, ingénieur et
bâisseur

COACHS EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Benjamin Zizi, chef du secteur
services-conseils
Diane Bastien, spécialiste efficacité
énergétique et qualité
environnementale

Impact

En 2024, l'équipe d'Écohabitation a poursuivi sa mission avec passion et détermination, en mobilisant l'ensemble de ses expertises pour réduire l'impact environnemental du secteur de l'habitation au Québec.

Les chiffres qui suivent témoignent du travail soutenu de l'équipe et des résultats concrets de ses actions sur le terrain.

Secteur technique

Grâce à son expertise en performance énergétique, le secteur technique a contribué à améliorer l'empreinte environnementale de nombreux bâtiments. Les interventions de ce secteur se sont inscrites dans le cadre de plusieurs programmes en habitation abordable et durable, notamment :

- APH Select (SCHL);
- BCVI (Logement, Infrastructures et Collectivités Canada);
- Fonds Logement abordable (SCHL);
- Programme de développement de coopératives d'habitation (SCHL);
- Programme d'habitation abordable Québec (SHQ);
- Multires.

Plus concrètement, l'impact du secteur technique en 2024, c'est:

1698 unités d'habitation accompagnées, dans 109 bâtiments

14 coops accompagnées

34 coachings aux particuliers réalisés

100 000 \$ de subventions obtenues pour les clients

11 500 206 kWh qui seront économisés annuellement

558 012 kg de CO₂ équivalent évités

Secteur formation

La transformation du secteur de l'habitation passe d'abord par la formation. C'est pourquoi Écohabitation outille, chaque année, des professionnels du bâtiment et des propriétaires, qui deviennent, à leur tour, des acteurs de changement dans leurs milieux respectifs.

En réponse à l'intérêt grandissant pour les rénovations écologiques, Écohabitation a lancé en 2024 une nouvelle formation destinée aux particuliers : la collection de formations en rénovations durables. Composée de modules préenregistrés, cette nouvelle approche a un double objectif : rendre la rénovation plus accessible, tout en répondant à l'engouement pour les formations offertes en mode asynchrone. Une réussite sur toute la ligne!

En 2024, ce ne sont pas moins de 912 personnes qui ont suivi une formation avec Écohabitation, dont :

330 particuliers

582 professionnels du bâtiment

Secteur communication

Par ses communications, Écohabitation contribue activement à rendre l'information sur l'habitation durable accessible au plus grand nombre. Grâce à la publication d'articles, son équipe travaille à vulgariser les enjeux liés à la construction et à la rénovation écologiques, afin d'aider les citoyens et les professionnels à faire des choix plus éclairés. En 2024, cette mission de sensibilisation se traduit par la publication de :

28 guides

18 articles d'actualité

Rayonnement

Parutions et collaborations

Écohabitation a continué d'accroître la visibilité de son expertise auprès du grand public, des médias et des décideurs. Par sa présence dans les médias et sur les plateformes numériques, l'organisme contribue à faire avancer les discussions entourant la transition énergétique et les pratiques de construction plus durables. En 2024, Écohabitation a réalisé un total de 27 parutions médiatiques dans des médias reconnus, tels que Radio-Canada, Protégez-Vous et La Presse.

Son équipe technique a également été sollicitée pour offrir son expertise dans le cadre de consultations et d'accompagnements stratégiques visant l'élaboration de nouvelles réglementations municipales et gouvernementales, notamment auprès de la Ville de Montréal et dans le cadre d'initiatives menées avec le ROÉÉ et la Coalition Sortons le gaz.



Voici comment nos maisons gaspillent de l'énergie | Carbone



Radio-Canada Info
1,18 M d'abonnés

S'abonner



J'aime



Partager



Enregistrer



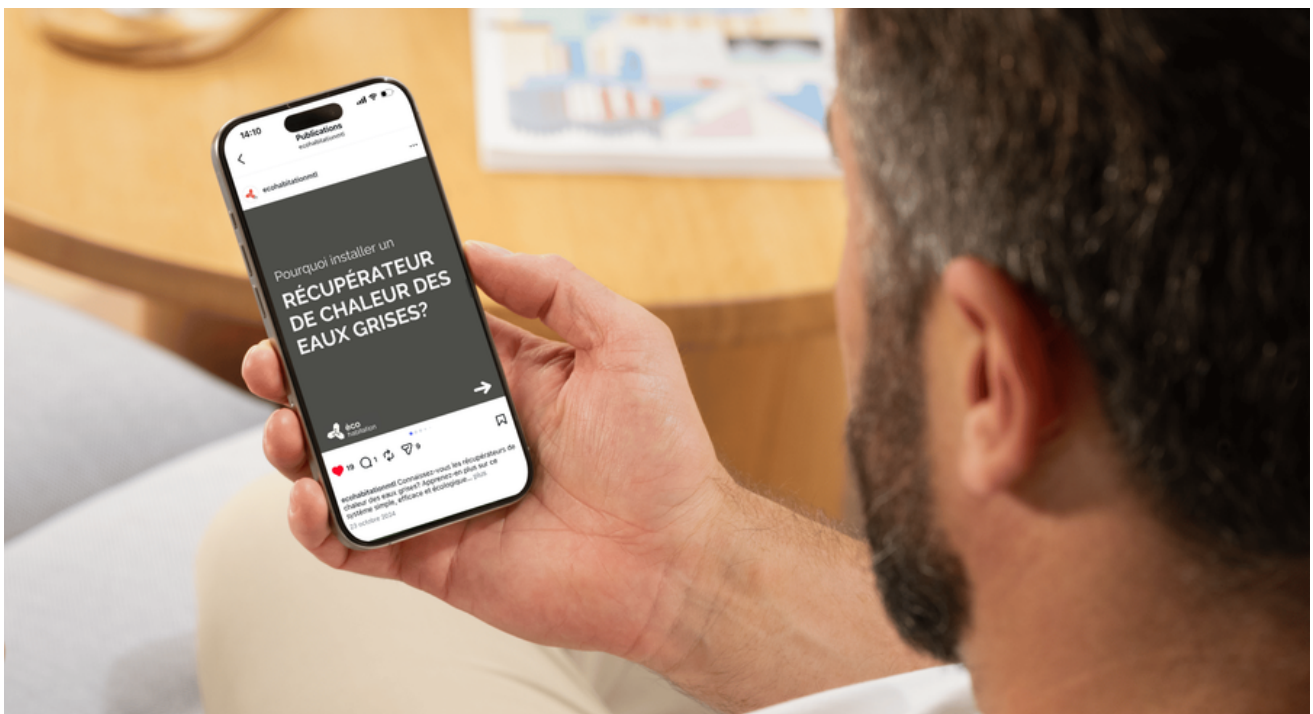
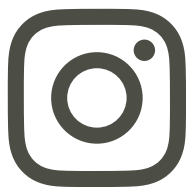
Télécharger



Communauté

En 2024, la présence numérique d'Écohabitation a atteint de nouveaux sommets. Son site Web a enregistré plus de 2 millions de visites, confirmant sa place comme référence incontournable pour tous ceux qui souhaitent habiter, rénover ou construire de façon plus durable.

Du côté des médias sociaux, sa communauté ne cesse de s'agrandir et ses publications ont généré plus de 1 million d'impressions. Avec ses pages Facebook, Instagram, LinkedIn et YouTube, Écohabitation fait valoir sa mission auprès d'un public large et diversifié.



Axes d'activité

Les activités d'Écohabitation s'articulent autour de cinq grands axes.



Vivre ensemble et en santé

Objectifs : freiner l'étalement urbain, faciliter le développement des unités d'habitation accessoires (UHA), réduire les polluants dans les habitations et mettre en place des mesures de prévention et d'atténuation du radon.



Efficacité énergétique et décarbonation

Objectifs : financer la rénovation durable, réduire la consommation à la pointe, interdire le gaz dans les bâtiments résidentiels, viser une étanchéité performante des habitations neuves et encourager les constructions hyperperformantes.



Matériaux et économie circulaire

Objectifs : réaliser des analyses de cycle de vie (ACV) sur les infrastructures, réduire les déchets du secteur CRD (construction, rénovation, démolition) et financer la rénovation durable.



Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Objectifs : encourager la rénovation durable face aux effets des changements climatiques (vents violents, inondations, feux de forêts, etc.)



Protection des écosystèmes

Objectifs : freiner l'étalement urbain et encourager les aménagements extérieurs favorisant la biodiversité auprès des particuliers, municipalités, constructeurs et promoteurs immobiliers.



Projet phare 2024 | L'Ancre



Efficacité énergétique et décarbonation



Matériaux et économie circulaire

Situé à Vaudreuil-Dorion, ce bâtiment commercial comprend deux étages, ainsi qu'un sous-sol et une mezzanine. En plus d'un commerce au rez-de-chaussée, cet immeuble abrite les bureaux de la firme Struxar, qui a initié le projet. Nommé en hommage au bar populaire qui se tenait jadis sur ces lieux, l'Ancre est un exemple de bâtiment suivant une conception passive.

Trois éléments principaux ont contribué au succès de la construction :

- une structure interne, permettant l'absence de murs porteurs en périphérie, a fortement contribué à réduire les ponts thermiques;
- l'usage du système ZIP, une attention particulière au détail lors de la réalisation et des percements extrêmement limités assurent une étanchéité hors norme;
- l'utilisation de fenêtres fixes performantes à triple vitrage avec low e et argon.

Il s'agit du tout premier projet certifié Bâtiment Carbone Zéro par l'équipe d'Écohabitation.



Projet phare 2024 | Projet pilote : des portes étanches pour se protéger des inondations



Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Ce projet pilote visait l'installation de portes étanches dans le quartier Ville-Marie à Montréal, dans des maisons ayant subi des inondations à répétition. Des travaux de plomberie ont également été réalisés afin d'améliorer la protection des bâtiments.

Le projet avait pour objectif de définir un processus clair d'implantation des portes étanches et d'en évaluer les coûts et les caractéristiques propres au contexte montréalais, dans le but d'intégrer cette mesure au programme de subvention Rénoplex de la Ville de Montréal. Les portes ont été testées en situation réelle afin de démontrer leur efficacité dans le contexte urbain montréalais. Un total de quatre maisons ont été protégées au cours de ce projet pilote.



Projet phare 2024 | Quartier Namur-hippodrome



Efficacité énergétique et décarbonation



Vivre ensemble et en santé



Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Le territoire de l'ancien hippodrome Blue Bonnets à Montréal sera requalifié pour laisser place à un développement urbain de type Écoquartier. Le terrain vague de près de 60 terrains de football a fait l'objet d'une étude d'opportunité pour l'implantation d'un réseau thermique urbain.

Écohabitation a dirigé un travail collaboratif avec Polytechnique Montréal et Atis Énergie pour mener l'étude et proposer des solutions innovantes afin d'alimenter le réseau. Par cette étude, Écohabitation a eu la possibilité de démontrer de manière factuelle l'impact positif de construire de manière efficace les bâtiments du quartier par rapport au scénario habituel aux normes, et de prouver qu'un réseau thermique trouve encore toute sa justification avec des bâtiments performants.



Projet phare 2024 | Collaborations avec les communautés des Premières Nations



Vivre ensemble et en santé



Efficacité énergétique et décarbonation



Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Écohabitation a eu la chance de collaborer avec des communautés des Premières Nations sur des projets alliant construction durable et besoins communautaires.

À Nemaska, la transformation de l'ancienne caserne de pompiers en hall d'assemblée, doté d'une cuisine communautaire et d'une capacité d'accueil de 200 personnes, offre un espace de rassemblement polyvalent, pouvant également servir de refuge. À Migwan, la rénovation de l'école primaire et la construction d'un bâtiment adjacent ont permis à la communauté Abitibiwinini de bonifier ses services scolaires et communautaires. Enfin, pour la communauté Atikamekw de Wemotaci, Écohabitation a conçu dix modèles de petites habitations pour répondre au manque criant de logements. Ces modèles compacts, écoénergétiques et adaptés aux conditions du milieu, sont présentés comme un catalogue afin de regrouper plusieurs ménages intéressés au même plan et de construire en série, réduisant ainsi les coûts. Le projet a aussi exploré de nouveaux modèles de financement et d'accès à la propriété en réserve.

ÉCOHABITATION

La référence en habitation durable.

514 985-0004 | 1-855-400-0326
6001, rue St-Hubert, Montréal (QC)

[Articles](#)
[Formations](#)
[Services](#)
[Infolettre](#)



éco
habitation