



Rapport d'activités 2025



An aerial photograph of a city street intersection. A large, semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing three paragraphs of text. The background shows a multi-lane road with cars, a crosswalk, and surrounding buildings and trees.

Alors que les aléas climatiques ont des impacts jusque dans nos foyers, agir n'est plus une option, c'est une nécessité.

En 2025, Écohabitation a franchi un cap important en mettant sur pied des services d'accompagnement pour les citoyens, qui permettent de guider les propriétaires dans des décisions qui touchent à la fois leur confort, leur portefeuille et leur empreinte environnementale.

Au-delà de ces nouveaux programmes, notre équipe a poursuivi son engagement dans des projets structurants autour de l'adaptation aux changements climatiques et de la transition énergétique : deux leviers essentiels pour transformer le secteur de l'habitation.

L'équipe

Écohabitation réunit des professionnels aux parcours variés et mise sur cette pluridisciplinarité pour aborder les enjeux de l'habitation durable sous tous leurs angles : qu'il s'agisse de calculs techniques, de vulgarisation, de formation ou d'accompagnement. Cette diversité de compétences permet de développer des solutions complètes, adaptées aux réalités du terrain et aux besoins variés des citoyens, des professionnels et des décideurs.

Mais au-delà de son expertise, c'est l'attachement sincère à la mission de l'organisme qui unit l'équipe. Cette conviction partagée est le fil conducteur d'un travail rigoureux, engagé et tourné vers l'avenir, faisant d'Écohabitation un véritable moteur de changement.



Équipe permanente

ÉQUIPE DE DIRECTION

Emmanuel B. Cosgrove, cofondateur, directeur général et porte-parole

Marie-Eve Lebel, directrice des opérations

Isabelle Jacob, coordonnatrice exécutive

France Thouin, responsable de la comptabilité

SECTEUR DES COMMUNICATIONS

Anne-Sophie Bolduc, coordonnatrice aux communications

Sandrine Terrault, chargée de communication et rédactrice

SECTEUR DES FORMATIONS

July Paquin, cheffe du secteur formations

Juliette Maurice, adjointe administrative, service à la clientèle et formations

SECTEUR TECHNIQUE

Benjamin Zizi, chef du secteur services-conseils et conseiller technique en efficacité énergétique
Denis Boyer, conseiller scientifique sénior

Ian Sabourin Somers, conseiller technique

Alicia Ruel, conseillère technique
Laurence Lapointe, conseillère technique

Matéo Murat, conseiller technique

Maria Cros, chargée de projet

Alexandre Lavoie, chargé de projet

Quentin Latreille, conseiller technique

SECTEUR QUARTIERS ET MUNICIPALITÉS

Mathieu Gillet, responsable municipalités et quartiers durables

Caroline Sanchez Valero, chargée de projet

Membres du conseil d'administration

Jean-Pierre Desjardins, président

Benoit Laplante, vice-président

Aldine Calveyrac, administratrice

Lenka Martinek, trésorière

Étienne Pilon, administrateur

Stagiaires

Mathilde Larouche, stagiaire aux communications

Formateurs et coachs

FORMATEURS

Emmanuel B. Cosgrove, cofondateur,
directeur général et porte-parole

Benjamin Zizi, conseiller technique en
efficacité énergétique

Benoit Lavigneur, éco-bâisseur

Félix Paré, technologue en architecture
et professionnel agréé LEED

Jean-Pierre Desjardins, ancien chargé
de cours UQAM et spécialiste en
énergies renouvelables

Wen Rolland, designer écologique et
technicien horticole

Aloyse Cosson, directeur des Projets
Majeurs - Sunbird Énergie

Jocelyn Jacques, charpentier-artisan du
bois

Nicolas Girouard, écoentrepreneur

**Marc Constantineau et Audrey
Ladouceur**, autoconstructeurs

Yves Gagnon, agroécologiste,
semencier, enseignant, auteur et poète

Yves Dufresne, designer et
autoconstructeur

Nathalie Clément, courtier immobilier
agréée

Jean-Pierre Finet, analyste en
régulation économique de l'énergie

Pierre-Olivier Pineau, professeur
titulaire HEC

Stéphane Boyer, chargé de projet h3E
chez Hydro-Québec LTE

Frédéric Pelletier, conseiller stratégie
tarifaire chez Hydro-Québec

Ivan Bellevègue, spécialiste en
produits de réfrigération

Alain Moreau, chercheur au
Laboratoire des technologies de
l'énergie d'Hydro-Québec

Jasmin Breton-Vincent,
écoentrepreneur

COACHS EN CONSTRUCTION ET RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE

Félix Paré, technologue en architecture
et professionnel agréé LEED

Nicolas Girouard, écoentrepreneur

Sébastien Loulou, ingénieur et
bâisseur

COACHS EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Benjamin Zizi, chef du secteur
services-conseils

Diane Bastien, spécialiste efficacité
énergétique et qualité
environnementale

Impact

En 2025, Écohabitation a franchi de nouvelles étapes dans sa mission de transformer le secteur de l'habitation, en déployant son expertise là où les besoins sont les plus grands; c'est-à-dire à même les maisons québécoises. En voici un aperçu.

Secteur technique

Grâce à son expertise en performance énergétique, le secteur technique a contribué à améliorer l'empreinte environnementale de nombreux bâtiments. Les interventions de ce secteur se sont inscrites dans le cadre de plusieurs programmes en habitation abordable et durable, notamment :

- APH Select (SCHL);
- BCVI (Logement, Infrastructures et Collectivités Canada);
- Fonds Logement abordable (SCHL);
- Programme de développement de coopératives d'habitation (SCHL);
- Programme d'habitation abordable Québec (SHQ);
- Multires.

Plus concrètement, l'impact du secteur technique en 2025, c'est:

1802 unités d'habitation accompagnées, dans 218 bâtiments

10 coops accompagnées

38 coachings aux particuliers réalisés

400 000 \$ de subventions obtenues pour nos clients

12 047 280 kWh qui seront économisés annuellement

568 011 kg de CO₂ équivalent évités

Secteur formation

La formation est au cœur de la mission de l'organisme. En formant chaque année des professionnels et des propriétaires, Écohabitation sème les graines qui façonnent, lentement mais sûrement, le visage de l'habitation de demain.

En 2025, Écohabitation a enrichi son offre de formation en lançant la formation 30 heures sur le solaire photovoltaïque, destinée aux professionnels du bâtiment. Une formation complète et approfondie, conçue pour répondre à une demande croissante et pour doter le secteur de l'expertise nécessaire à l'accélération de la transition énergétique.

En parallèle, un nouveau site web dédié aux formations a été mis en ligne, offrant une expérience utilisateur améliorée et un accès simplifié au catalogue de formations.

En 2025, 373 personnes se sont formées avec Écohabitation, dont :

155 particuliers

218 professionnels du bâtiment

Secteur communication

L'information, c'est le premier pas vers l'action. C'est pourquoi le secteur des communications d'Écohabitation poursuit son travail de vulgarisation et de sensibilisation, en produisant des contenus qui rendent les enjeux liés à l'habitation durable concrets et accessibles à tous. En 2025, cette mission s'est concrétisée par la publication de :

16 guides

11 articles d'actualité

Rayonnement

Parutions et collaborations

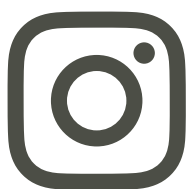
La voix d'Écohabitation continue de porter dans les médias et les instances décisionnelles. En 2025, l'organisme a maintenu une présence médiatique soutenue avec 26 parutions dans des médias de référence, tels que Le Devoir, Protégez-Vous et Radio-Canada; une tribune précieuse pour faire avancer les discussions sur la transition énergétique et la construction durable.

Son expertise technique a également été mise à contribution dans l'élaboration de nouvelles réglementations. L'organisme a notamment collaboré avec la Coalition Sortons le gaz pour accompagner la Ville de Gatineau dans ses démarches de décarbonation du parc résidentiel. L'équipe a également apporté ses conseils techniques dans le cadre d'actions menées avec le ROÉÉ.

Communauté

Avec près de 1,8 million de visites en 2025, le site Web d'Écohabitation s'impose comme une ressource de référence en habitation durable, consultée autant par les citoyens que par les professionnels du bâtiment.

Cette présence numérique se prolonge activement sur les médias sociaux, alors que ses publications ont atteint le cap de 1,3 million d'impressions pour l'année 2025. Toujours dans le but de démocratiser l'habitation durable, l'organisme a posé un geste stratégique en lançant un compte TikTok, une plateforme désormais incontournable pour rejoindre un public plus jeune et diffuser du contenu accessible et spontané.



Axes d'activité

Les activités d'Écohabitation s'articulent autour de cinq grands axes.



Vivre ensemble et en santé

Objectifs : freiner l'étalement urbain, faciliter le développement des unités d'habitation accessoires (UHA), réduire les polluants dans les habitations et mettre en place des mesures de prévention et d'atténuation du radon.



Efficacité énergétique et décarbonation

Objectifs : financer la rénovation durable, réduire la consommation à la pointe, interdire le gaz dans les bâtiments résidentiels, viser une étanchéité performante des habitations neuves et encourager les constructions hyperperformantes.



Matériaux et économie circulaire

Objectifs : réaliser des analyses de cycle de vie (ACV) sur les infrastructures, réduire les déchets du secteur CRD (construction, rénovation, démolition) et financer la rénovation durable.



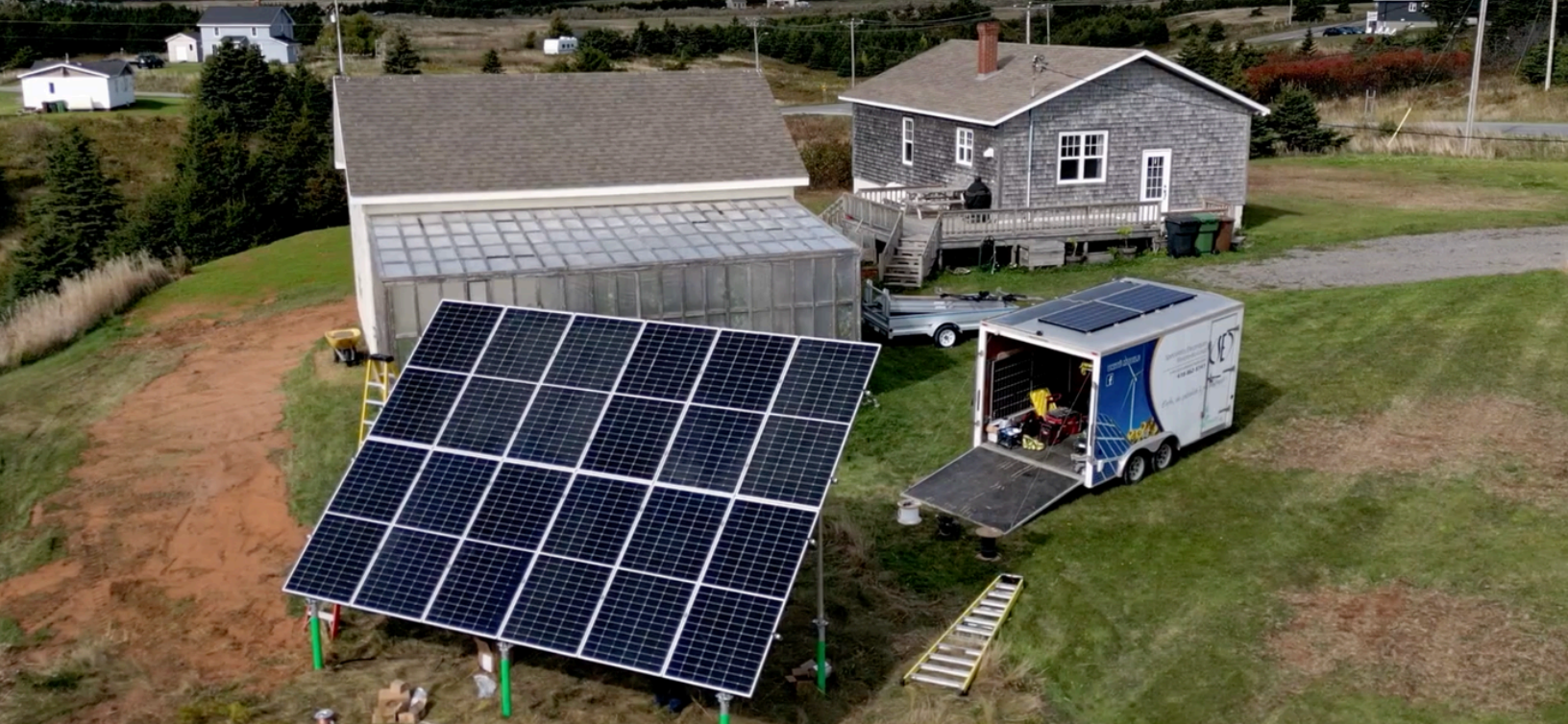
Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Objectifs : financer la rénovation durable face aux effets des changements climatiques (vents violents, inondations, feux de forêts, etc.)



Protection des écosystèmes

Objectifs : freiner l'étalement urbain, encourager les aménagements extérieurs favorisant la biodiversité auprès des particuliers, municipalités, constructeurs et promoteurs immobiliers.



Projet phare 2025 | Vers le Net-zéro madelinot



Efficacité énergétique et décarbonation



Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Vers le Net-zéro madelinot est un projet pilote de conversion énergétique mené par Écohabitation, en collaboration avec la Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine. Il vise à réduire la dépendance au mazout, très présente dans les maisons de l'archipel (où l'empreinte carbone résidentielle est 13 fois plus élevée que la moyenne québécoise), en combinant efficacité énergétique, production solaire et technologies de stockage thermique. Deux maisons représentatives ont été rénovées : ajout d'isolation, travaux d'étanchéité et installation de panneaux solaires photovoltaïques et d'accumulateurs thermiques à changement de phase. Le tout, en conservant les chaudières au mazout comme soutien nécessaire dans le contexte local. Sur les six premiers mois de suivi (de janvier à juin), le système a accumulé et utilisé efficacement l'énergie solaire, réduisant la consommation de mazout d'environ 300 à 350 litres par maison (soit près de 750 à 900 kg de CO₂ évités par maison) et générant des économies financières pour les propriétaires. Ce projet a un fort potentiel d'élargissement à l'ensemble des logements madelinots et de contribution significative à la décarbonation locale.



Projet phare 2025 | Logisvert et JeRénovÉco, parcours chauffage et climatisation



Efficacité énergétique et décarbonation

Écohabitation a collaboré avec Hydro-Québec dans le cadre du lancement de son programme de subventions LogisVert. Ce mandat s'est divisé en deux volets.

Volet campagne

Écohabitation a participé à la promotion de LogisVert à travers différents supports de communication, en créant notamment :

- 12 capsules vidéos présentant les mesures de LogisVert;
- un webinaire sur les thermopompes, ciblé pour les particuliers;
- un formulaire dirigeant les particuliers vers les mesures LogisVert auxquelles ils sont admissibles via un plan de travail personnalisé.

Volet accompagnement - JeRénovÉco, parcours Chauffage et climatisation

Un service d'accompagnement personnalisé a été développé via JeRénovÉco afin d'aider les propriétaires dans la planification et l'exécution de travaux en lien avec l'installation d'une thermopompe murale ou le remplacement d'une fournaise à air pulsé, tout en faisant la promotion de l'accumulateur de chaleur comme solution aux pointes hivernales.



Projet phare 2025 | Cohabiter avec l'eau



Résilience et adaptation de l'environnement bâti



Matériaux et économie circulaire



Vivre ensemble et en santé

Écohabitation a pris part au projet Cohabiter avec l'eau, piloté par Architecture Sans Frontières Québec. En partenariat avec l'Université de Sherbrooke, l'organisme a travaillé à identifier des compositions d'assemblages de murs et de planchers de sous-sol conçus pour être résilients face aux inondations.

Écohabitation a également pris part à l'élaboration et à la tenue de quatre webinaires distincts liés au projet, visant à sensibiliser un large public aux enjeux des inondations et à présenter diverses stratégies d'adaptation et de mitigation. Un total de 640 personnes ont assisté à ces webinaires. Ce projet a aussi fait l'objet d'une campagne de communication sur les médias sociaux et de nombreux articles publiés sur le site Web.



Projet phare 2025 | Service de coaching pour les unités d'habitation accessoire



Vivre ensemble et en santé



Protection des écosystèmes

En 2025, Écohabitation a lancé un service de coaching dédié aux unités d'habitation accessoires (UHA); ces logements additionnels aménagés sur le même lot qu'une habitation principale, que ce soit à l'intérieur du bâtiment, en annexe attachée ou en annexe détachée.

Porteurs de nombreux avantages, comme l'ajout d'un revenu locatif ou la création d'un logement pour un proche, les UHA contribuent également à une densification douce des milieux urbains, en optimisant l'utilisation des terrains existants. Il s'agit d'un levier pertinent face aux enjeux d'accessibilité au logement et d'étalement urbain. Pour accompagner les propriétaires qui souhaitent se lancer dans un tel projet, Écohabitation offre deux types de service : un accompagnement personnalisé pour la planification et une étude de faisabilité.



Projet phare 2025 | JeRénovÉco, parcours Inondation



Résilience et adaptation de l'environnement bâti

Ce nouveau programme d'accompagnement, lancé en 2025, s'appuie sur les acquis de deux projets pilotes, ainsi que sur les apprentissages réalisés sur le terrain auprès de nombreux citoyens de Montréal. Il vise à structurer et à diffuser ces connaissances sous la forme d'un accompagnement en ligne destiné à aider les propriétaires à mieux comprendre les vulnérabilités de leur habitation, les sources potentielles d'inondation et les mesures de protection possibles.

L'accompagnement débute par le remplissage d'un formulaire détaillé portant sur la plomberie et les différents éléments du bâtiment, permettant d'établir un premier diagnostic. À la suite de cette étape, les participants reçoivent des recommandations personnalisées et de l'information technique pour orienter leurs travaux. Ils sont ensuite invités à poser leurs questions lors de rencontres en ligne, au besoin, et de faire analyser leurs soumissions, assurant ainsi une prise de décision éclairée et adaptée à leur situation.



Projet phare 2025 | Étude sur l'habitation résiliente au Québec



Résilience et adaptation de l'environnement bâti



Efficacité énergétique et décarbonation

Écohabitation a été mandaté par Desjardins afin d'accompagner l'élaboration d'un livre blanc portant sur l'habitation résiliente. Ce projet a permis de réaliser une synthèse des principaux aléas climatiques affectant le territoire québécois et d'évaluer le niveau de maturité du marché québécois en matière de résilience des habitations. Des mesures d'adaptation et d'efficacité énergétique ont ensuite été proposées et détaillées afin que Desjardins puisse informer et outiller les propriétaires, dans le but de renforcer la résilience du parc résidentiel. Ces mesures se sont vues attribuées des critères permettant de refléter le niveau de recommandation d'Écohabitation pour chacune d'entre elles.

Au total, 59 mesures de résilience et 35 mesures d'efficacité énergétique ont été proposées.



Projet phare 2025 | Projet pilote : des batardeaux pour se protéger des inondations



Résilience et adaptation de l'environnement bâti



Matériaux et économie circulaire

En 2025, un projet pilote a été réalisé en collaboration avec la Ville de Montréal dans le secteur de Rivière-des-Prairies. L'objectif était d'analyser la pertinence d'installer des batardeaux métalliques devant des ouvertures vulnérables pour mieux les protéger des inondations.

Ce projet a permis de recueillir des données concrètes sur les exigences techniques et les coûts d'installation des batardeaux en milieu résidentiel montréalais. À la suite de tests concluants réalisés en situation réelle sur cinq maisons, cette mesure a été intégrée au programme de subventions RénoPlex visant à supporter les citoyens dans leurs travaux d'adaptation.



Projet phare 2025 | Guide de conception



Efficacité énergétique et décarbonation



Matériaux et économie circulaire

Dans le cadre de ce mandat, Écohabitation a accompagné l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dans l'élaboration d'un guide de conception destiné à encadrer les rénovations majeures de son parc immobilier, qui compte plus de 800 bâtiments sur l'île de Montréal.

Le guide développé propose une analyse détaillée des différentes typologies de bâtiments et de leurs caractéristiques pour proposer des fiches de mesures d'amélioration. Chaque mesure est accompagnée de recommandations de base conformes aux codes en vigueur et de recommandations exemplaires, assorties d'une évaluation qualitative sur les enjeux d'efficacité énergétique, de gestion de la puissance, de résilience et de décarbonation, en cohérence avec les cibles climatiques provinciales et municipales. Conçu comme un outil d'aide à la décision et structuré autour d'une cartographie de mesures et de fiches techniques indépendantes, le guide vise à favoriser une meilleure priorisation des investissements, une harmonisation des pratiques entre équipes et une prise de décision éclairée dès les phases en amont des projets. Avec ce référentiel interne évolutif, l'OMHM renforce sa capacité organisationnelle, sécurise ses choix technico-économiques et positionne son parc immobilier comme levier concret de transition énergétique et d'exemplarité publique.



ÉCOHABITATION

La référence en habitation durable.

514 985-0004 | 1-855-400-0326
6001, rue St-Hubert, Montréal (QC)

[Articles](#)

[Formations](#)

[Services](#)

[Infolettre](#)

